

СНТ «БЕРЕЗКА-4»

М.О.

24.08.2019г

16-00 час

ПРОТОКОЛ №31

Внеочередного собрания СНТ «БЕРЕЗКА-4»

На собрании присутствовали 47 членов СНТ «БЕРЕЗКА-4»

(4 участка выморочные)

Секретарь собрания: Романова Л.В.

Повестка дня:

Общее межевание СНТ «БЕРЕЗКА-4».

Для правильного разъяснения проведения межевания на собрание была приглашена из Сергиево-Посада кадастровый инженер Крюченкова Ульяна Сергеевна.

Она рассказала, что с 1 января 2019 года вступили в силу важные изменения в законодательстве (Закон о садоводстве 217-ФЗ), касающиеся земельных участков. Были внесены изменения в процедуру регистрации права собственности на землю. Это коснулось как земель общего пользования, так и личных участков. Межевание – это геодезический термин, который обозначает целый комплекс услуг, включающий в себя определение границ участка и постановка его на учет.

Для того, чтобы получить межевание земель общего пользования в СНТ необходимо подготовить проект планировки территории. Для разработки проектов планировки и межевания общих земель СНТ действуют федеральные законы и постановления администраций на местном уровне.

Межевание общих земель в СНТ делается для того, чтобы юридически закрепить свои границы и смело пользоваться общими землями, предназначенными для нужд всех членов СНТ. На землях общего пользования организуют проезды, проходы, пожарные водоемы, ставят сторожки, облагораживают общедоступные места и устанавливают ограждения, чтобы не допустить проникновения третьих лиц. Эти земли и постройки на них, передаются в общую долевую собственность членам СНТ.

Пока межевание земель общего пользования в СНТ по закону не сделано, земли считаются собственностью муниципальной власти. А значит любые постройки на территории фактически могут признать самостроем или распорядиться ими на свое усмотрение, при этом не спрашивая разрешения у членов СНТ. Поэтому в интересах собственников участков СНТ подготовить проект межевания общих земель. Закон не обязывает, но оставляет это действие пока на усмотрение собственников.

Межевание является обязанностью всех собственников земельных ресурсов. На данный момент ещё существует возможность регистрации недвижимой

собственности по упрощенному порядку, но в дальнейшем при отчуждении дачного участка, могут возникнуть трудности. Поэтому ответ на вопрос о том, обязательно ли делать межевание земельного участка, однозначно положительный.

Заслушали: Никиткова В.В.

После представленных разъяснений по вопросу межевания, выступил председатель СНТ «БЕРЕЗКА-4» Никитков В.В.

Он объяснил, что вышеуказанные услуги будут стоить 4 200 (четыре тысячи двести руб. 00 коп).

Сумму можно внести в два этапа:

- 2 700 руб. сентябрь – ноябрь 2019 года (подготовка проекта планировки и межевания территории, на основании имеющейся документации и замеров).

- 1 500 руб. до мая 2020 года включительно (подготовленный проект планировки территории передается на утверждение органами местной администрации, пакет подготовленных документов регистрируется в Росреестре).

Решили: Начать работы по межеванию сейчас.

Проголосовали: «За» - 45 человек (96%).

Заслушали: Никиткова В.В.

Разное:

1. Оплата по членским взносам и за потребление электричества задерживается. Денег на оплату света не хватает. Если мы будем в должниках, то на СНТ «БЕРЕЗКА-4» будет наложен штраф в размере 100 000 руб. (сто тысяч рублей). Если это произойдет, то деньги спишутся с расчетного счета автоматически (МосЭнерго имеет данное право), а штраф будет расписан на должников, своевременно не оплативших электроэнергию.
2. Каждый собственник должен содержать свой участок в чистоте, мусор, собранный осенью и весной, сжигать в металлической бочке, соблюдая правила пожарной безопасности. При нарушении правил пожарной безопасности будут применяться административные меры, наложение штрафа в размере 15 000 руб. (пятнадцать тысяч рублей).
3. Отключение воды в этом году будет 28 сентября 2019 года. Просьба, отнестись к этому добросовестно и слить воду на своих участках.
4. Было высказано предложение штрафовать тех, кто не окашивает траву около своего участка. Правление примет к этому меры.

Секретарь собрания:

Романова Л.В.

Председатель СНТ «БЕРЕЗКА-4»:

Никитков В.В.

- 1). Мохорит В.М уз. 37 - ~~Сидор~~
- 2) Валюшина Г.М. ул. 46 - Вал
- 3) Домшкова Н.В. ул. 52 - довер. Соф -
- 4. Баурин А.И ул. 13 ~~_____~~
- 5 Романова М.В. ул. 34 Ромш -
- 6 Толяков В.В ул. 3 ~~_____~~
- 7. Никитков В.В ул. 42. ~~_____~~
- 8. Маслова Г.А. ул. N 48 ~~_____~~
- 9. Ермакова Т.М. ул. N 89 ~~_____~~
- 10. Васина К.И. ул. N 84 ~~_____~~
- 11 Елизаров М.В ул. 49 ~~_____~~
- 12 Ванурин С.В ул. 69 ~~_____~~
- 13 Ожegov Б.А ул. 56 ~~_____~~
- 14. Антимова Р.Р ул. 10 ~~_____~~
- 15. Веселова В.В ул. 47 ~~_____~~
- 16. Давыдов Е.И ул. 41 ~~_____~~
- 17. Сенин В.И. ул. 85 ~~_____~~
- 18 Орешкина Д.В ул. 80 ~~_____~~
- 19 Лаврушина Е.М ул. 54 ~~_____~~
- 20. Дудкин И.И N 60 ~~_____~~
- 21 Артамонов А.М N 37 ~~_____~~
- 22 Дреев Ф.Ф ул. 16 ~~_____~~
- 23 Макаров N 45 ~~_____~~
- 24 Агеев А.И. N 24 ~~_____~~

- 25 Павлов у. 2 N 44 Кай
- 26 Демешева N 23 Деев
- 27 Горискин У. В. N 93 Гориз
- 28 Куринко О. В. n 92 Курин
- 29 Кеварова Э. В. n 7 Кев
- 30 Ретикс У. В. N 2 Рет
- 31 Балацкий Б. А. N 43 Балац
- 32 Волкова (33) Таненкова N 21 Вол
- 34 Бывков N 4 Быв
- 35 Лизунова N 5 Лиз
- 36 Умралин И. А. - N 89 Умр
- 37 — " — - N 82 Умр
- 38 Беренкина Т. Д. N 86 Бер
- 39 Абышев А. А. n 53 Абышев
- 40 Златов А. В. N 26 Злат
- 41 Соковина У. З. n 95 Соков
- 42 Семязин И. П. n 98 Семяз
- 43 Силина Л. А. n 98 Сил
- 44 Волонин И. И. n 22 Волон
- 45 Широва И. Ф. у. 65 Шир
- 46 Ширков И. И. у. 58 Шир
- 47 Балусов В. И. у. 32 Балус